

di Pietro Vassallo

## La montagna si prepara «alla grande»

**Floriano Omoboni con Ski Magazine racconta il meglio delle Alpi: «Oggi la montagna d'inverno è diventata più accessibile per tutti»**

**N**onostante un cambiamento climatico sempre più inesorabile e una bella stagione quasi infinita, novembre sembra aver finalmente portato con sé temperature più fredde, appena in tempo per dare il benvenuto alla stagione della montagna e degli sport invernali. Ad anticiparla ci ha pensato Ski Magazine, il programma ideato da Floriano Omoboni che da 24 anni tiene incollati allo schermo migliaia di appassionati della neve. Il format, in onda su Sportitalia e su Sportoutdoor.tv - multiplatforma tv/web nata nel 2014 - racconta tutto il meglio dal mondo della montagna, con interviste a campioni olimpici, approfondimenti sulle competizioni in corso e racconti dal territorio insieme ai protagonisti che rendono unica l'ospitalità nelle valli alpine italiane. A *Mi-Tomorrow*, Floriano Omoboni ha parlato non solo della nuova stagione ma anche della futura Olimpiade di Milano-Cortina.

**Dopo due anni molto complicati a causa della pandemia, la stagione invernale 2022-23 sarà nuovamente nel segno della "normalità"?**

«Sembra proprio di sì. Le più importanti sta-

zioni sciistiche sono organizzate e dovrebbero aprire i primi di dicembre. Il meteo è cambiato, il freddo e la neve sono arrivati. C'è da dire comunque che quello appena trascorso, nonostante la crisi energetica, il Covid ancora presente e la guerra in Ucraina, è stato un anno positivo: l'inverno 2022 non è andato affatto male e l'estate è stata molto positiva per molte stazioni sciistiche».

**Cosa è cambiato nell'ultimo periodo e cosa può spingere sempre più gente verso la montagna?**

«Dopo tutto quello che è successo nel recente passato, si è riscoperta la voglia di stare all'aria aperta. A questo bisogna aggiungere che ormai sciare non costa più come negli anni scorsi. Le stazioni sciistiche si sono attivate per formule che consentono un notevole risparmio, con l'introduzione di tariffe scontate e personalizzate per gli impianti di risalita. Oggi la montagna d'inverno è diventata più accessibile per tutti. Sono convinto che sarà una bella stagione».

**A introdurla e raccontarla è ancora una volta Ski Magazine, un programma che quest'anno spegne 24 candeline.**

«Con Ski Magazine lanciamo la stagione sciistica e ne raccontiamo la partenza, con un focus su tutte le novità più importanti. Siamo giunti alla 24esima edizione, ho iniziato nel 1999-2000 ed è un programma sempre riconfermato e ben riconosciuto, con una grande visibilità nonostante un sistema televisivo in cambiamento. La tv "classica" sta perdendo importanza ogni giorno che passa, ma grazie al canale Sportoutdoor.tv restiamo al passo dei tempi coinvolgendo anche un pubblico più giovane».



**Il countdown per Milano-Cortina 2026 prosegue, qual è il giudizio da osservatore esterno?**

«Abbiamo un Governo che si è insediato da poco, il ministro dello Sport Abodi ha nominato Andrea Varnier come nuovo ad, vediamo cosa succede. Noi italiani magari non sempre partiamo bene nell'organizzazione degli eventi ma poi riusciamo sempre a sistemare le cose. La speranza è che possa

riuscire bene come quella di Roma 1960 e Torino 2006».

**E per quanto riguarda il lato prettamente sportivo?**

«Le Olimpiadi si aprono finalmente allo sci alpino, una disciplina fortemente italiana in cui siamo i migliori al mondo. Diventerà disciplina olimpica proprio a Milano-Cortina 2026 e per noi questa è una grande notizia».

### FONDO IMMOBILIARE RISERVATO CHIUSO HB IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 57, CO. 6-BIS, TUF.

Si comunica che nell'ambito delle operazioni di liquidazione del patrimonio del Fondo HB indicato in epigrafe è pervenuta offerta vincolante per l'acquisto in blocco di tutti gli asset immobiliari di cui lo stesso Fondo è titolare, e, in particolare:

- 1) Lotto di terreno edificabile a prevalente destinazione residenziale sito nel Comune di Roma, Località Vigna Murata;
- 2) Lotto di terreno non edificabile sito nel Comune di Roma e facente parte del comprensorio ex sotto-zona "F2 Monte Arsiccio" sul quale sussiste il riconoscimento di un "credito edilizio" a compensazione traslativa;
- 3) Lotto di terreno non edificabile sito nel Comune di Roma in località Via Della Pisana sul quale sussiste il riconoscimento di un "credito edilizio" a compensazione traslativa secondo quanto previsto dalle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. di Roma;
- 4) Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale sito nel Comune di Roma in località Via Di Decima;
- 5) Lotto di terreno edificabile a prevalente destinazione residenziale sito nel Comune di Roma in località Giustiniana;
- 6) Lotto di terreno edificabile a prevalente destinazione residenziale sito nel Comune di Roma in località Prima Porta;
- 7) Lotto di terreno non edificabile sito nel Comune di Roma in località Tor Marancia con riconoscimento di un "credito edilizio" a compensazione traslativa;
- 8) Lotto di terreno edificabile a prevalente destinazione residenziale sito nel Comune di Roma in località Casale San Nicola;
- 9) Compendio immobiliare costituito da n. 13 appartamenti, n. 10 posti auto coperti e n. 9 cantine facenti parte di un più ampio complesso a destinazione residenziale sito nel Comune di Roma in località Casale San Nicola.

L'offerta ricevuta prevede il pagamento del prezzo nelle seguenti modalità:

- a) Accollo integrale del debito privilegiato ipotecario nella misura accertata a seguito della redazione dello stato passivo della Liquidazione per un importo di € 211.847.977,98 con rinuncia al privilegio pignoratorio su beni mobili nei limiti dell'importo massimo di € 350.000,00 e dell'importo di € 1.270.076,79;
- b) Versamento alla Procedura di Liquidazione, contestuale alla stipula dell'atto di cessione, dell'importo di € 8.000.000,00 (ottomilioni/00);
- c) Pagamento delle imposte indirette dovute in relazione all'acquisto nonché degli onorari del Notaio rogante.

Si invitano pertanto ulteriori soggetti interessati all'acquisto complessivo dei medesimi cespiti immobiliari a far pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 17 dicembre 2022** offerta di acquisto vincolante a condizioni migliorative all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura: [fondoimmobiliarehb@pecliquidazioni.it](mailto:fondoimmobiliarehb@pecliquidazioni.it)

Nell'offerta dovrà essere indicato un indirizzo pec al quale l'offerente intenda ricevere eventuali comunicazioni.

Per la visione della documentazione di stima dei beni e ulteriori informazioni può essere contattato l'Advisor incaricato Coldwell Banker Living DMore e Compagnia Immobiliare Italiana Soluzioni Commerciali Spa al seguente indirizzo pec: [compagniaprimasrl@pec.it](mailto:compagniaprimasrl@pec.it)

In caso di ricezione di offerte comparabili sarà data notizia agli offerenti delle modalità di partecipazione alla procedura competitiva che sarà eventualmente indetta.

Il sottoscritto si riserva in ogni caso di valutare la serietà delle offerte ricevute e la coerenza delle stesse con gli interessi della Procedura liquidatoria, precisando che non saranno prese in considerazione offerte per singoli o anche più asset che tuttavia cumulativamente non costituiscono l'intero patrimonio immobiliare in liquidazione come innanzi descritto.

Roma, 17 novembre 2022

Il Liquidatore  
Prof. Avv. Oreste De Cicco

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Concordato Preventivo Beatrice Imm.re Srl**  
**R.G. 152/2014**  
*Liquidatore Giudiziale Dott. Silvano Cremonesi*

**Palazzo Fabrizi Via Fratini - Terni**  
In prestigiosa e centralissima ristrutturazione di un palazzo del XVI° secolo, in asta giudiziaria 11 unità immobiliari da ultimare con destinazione d'uso residenziale e commerciale

Per informazioni:  
**SIVAG SpA Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Milano**  
**Massimiliano Cadoni - cell. 393.9464257**  
**Mail: [fallimenti-immobili@sivag.com](mailto:fallimenti-immobili@sivag.com)**